



Epöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete

Epöl Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításának a célja beépítési mód módosítása és építési hely meghatározása.

[2] Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Az elő-, oldal- és hátsókert méretét a Szabályozási terven meghatározott építési hely vagy az adott övezet, építési övezet határozza meg.”

2. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben az épületeket oldalhatáron álló beépítés szabályai szerint kell elhelyezni. Az épületet a beépíthető oldalhatártól legalább 60 cm távolságra (csurgótávolság) szabad építeni, kivéve azon ingatlanok esetében, ahol a szabályozási tervben építési hely került meghatározásra.”

3. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mészáros István
polgármester

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző

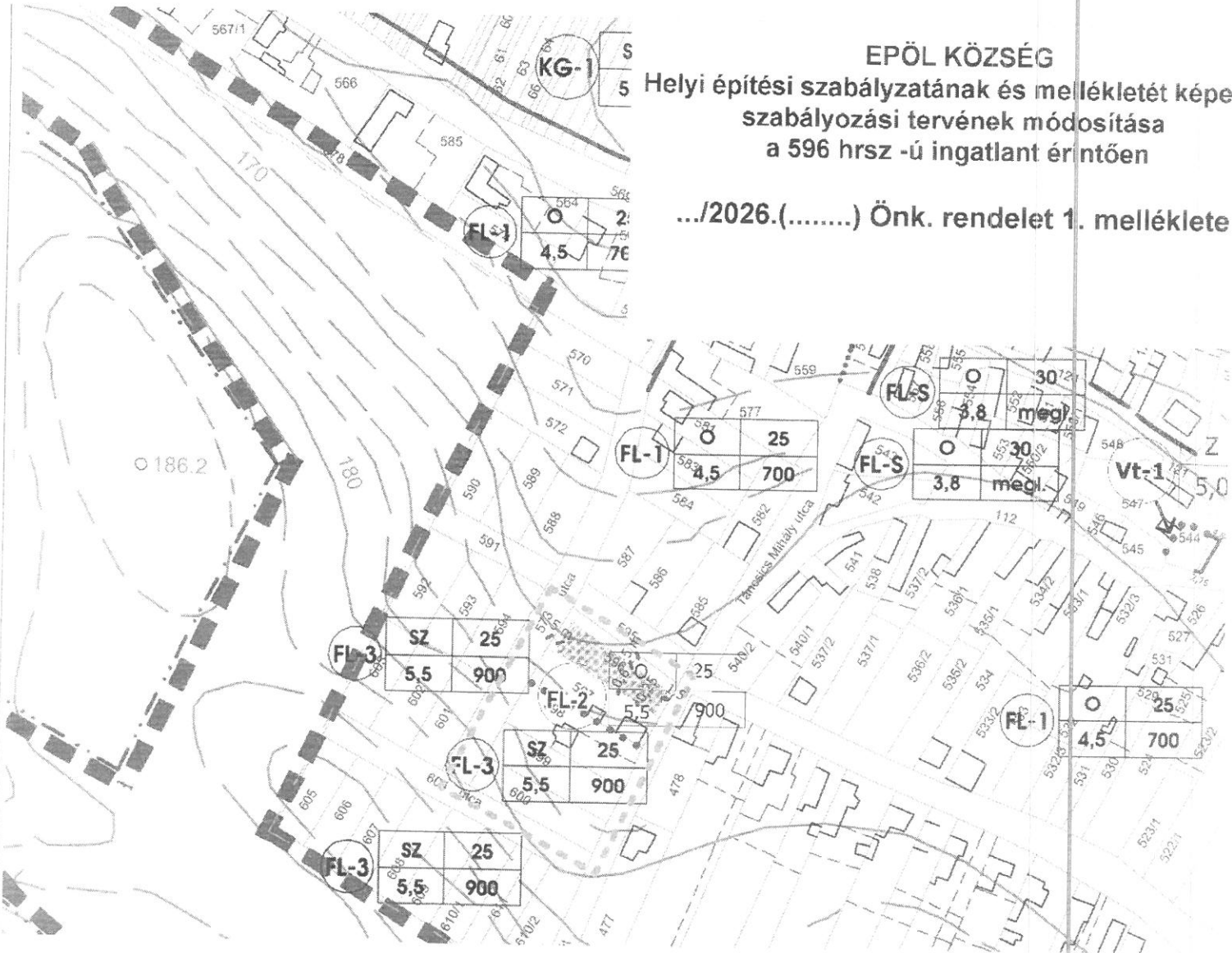
1. melléklet a 6/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet az 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) SZTM5.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

EPÖL KÖZSÉG

5 Helyi építési szabályzatának és mellékletét képe szabályozási tervének módosítása a 596 hrsz -ú ingatlant érintően

.../2026.(.....) Önk. rendelet 1. melléklete



JELMAGYARÁZAT



építési hely



Tervezési terület határa



övezet, építési övezet határa



övezet, építési övezet jele

MEGBÍZÓ

EPÖL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2526, Epöl, Kossuth u.8.

TERVEZŐ



Area Plan KFT.
1133 BUDAPEST,
VAG U. 9. 1.em. 2.

Tel.: +36 70 216 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

TERV LAP CÍME A HÉSZ 1. melléklet SZT belterületi szelvényének módosítása a 596 hrsz -ú ingatlant érintően

PROJEKT VEZETŐ MAKKAI KRISZTINA

TERV LAP JELE SZT/M5

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MAKKAI KRISZTINA TT/ 01-4921

MÉR ETARÁ NY M=1:2880

DATUM 2026. május hó

Makkai Krisztina

Végső előterjesztői indokolás

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának célja az Epöl Községhez tartozó 596 helyrajzi számú ingatlanon meglévő ingatlanhoz tartozó telektömb beépítési módjának felülvizsgálatával, a jelzett ingatlanon korábban létesült építmény fennmaradása és befejezése érdekében.